

MYYDÄÄN KESÄLAHDEN ENTINEN TERVEYSKESKUS JA VANHAINKOTI

Myytävä kohde

Kiteen kaupunki myy käytöstä poistuneen Kesälahden entisen terveyskeskuksen ja vanhainkodin tarpeettomana. Rakennukset liittyvät yhdyskäytävän kautta toisiinsa. Rakennukset ovat liitetty kaukolämpöön ja liittymä sijaitsee vanhainkodin puolella. Kauppa sisältää kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät mikäli molemmat rakennukset siirtyvät samalle ostajalle. Rakennukset ovat olleet käytöstä pois, mutta lämmitystä ei ole katkaistu.

Kiinteistön sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kesälahti, Ratsumestarintie 9

Kiinteistötiedot	
Kiinteistötunnus	260-407-48-1 Lisäkunnantalo ja 260-407-71-2 Terveyskiila
Kaupunki	Kitee
Tontin pinta-ala	myytävä määräala n.1,2 ha
Lainhuuto	Selvennyslainhuuto 2.1.2013 Kiteen kaupunki, 0168900-6
Kaavamerkinnot	YS= Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ka
Rakennusoikeus	(e=0,5) 8515 kem2 + 685 kem2

Rakennusten perustiedot

	Vanhainkoti	Terveyskeskus
Valmistumisvuosi	1951	1982
Kerrosluvu	kerroksia 2 ½ + kellari	1 ½
Kantavat rakenteet	betoni	pilari-palkki, ylä-/välipohjalaatta, betoni
Kerrosala	n.1 700 m ²	1 300 m ²
Julkisivumateriaali	massiivitiiliseinä, rapattu	tiili
Katto	tiilikatto	tiili
Lämmitys	kaukolämpö	kaukolämpö, liittymä vanhainkodilla
Vesi- ja viemäri	on	on
Ilmanvaihto	koneellinen tulo- ja poisto	koneellinen tulo- ja poistoilma
Sähkö	on	on

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se on ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Kohteelle ei myönnetä takuuta. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta. Irtaimisto ei kuulu kauppaan, mutta voittaneella tarjoajalla on mahdollista tarjota irtaimistosta erikseen hinta.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuksesta sekä lohkomiskustannuksista.

Mahdolliset viat tai puutteet

Vanhankodin ja terveystakeskuksen osalta on tehty useita kunto- ja sisäilmatutkimuksia. Suoritetussa tutkimuksissa on todettu vanhainkodin alapohja ja välipohjarakenteissa sekä kellarikerroksen ulkoseinien alaosissa ja osittain myös yläpohjassa kosteus- ja mikrobivaurioita, joilla voi korjaamattomana olla vaikutusta rakennuksen sisäilman laatuun. Myös kosteusvaurioituneiden muovipäällysteiden runkoaineen, kiinnitysliimojen ja tasoitteiden kemiallista hajoamisesta johtuen sisäilmaan vapautuu haihtuvia orgaanisia yhdisteitä.

Terveystakeskus ulkoseinärakenteiden alaosien ja kantavien pilareiden ympärillä oli tutkimusten perusteella todettu kosteus- ja homevaurioista.

Kiinteistö myydään siinä kunnossa, kuin se myyntihetkellä on. Kohteesta saa lisätietoja olemalla yhteydessä yhteyshenkilöön.

Kohteeseen tutustuminen

Tarjouksen tekijällä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Kohteen esittelyn ajankohta sovitaan erikseen tarpeen mukaan.

Tiedustelut arkisin klo 09.00 - 15.00 NNNN Ari Jumppanen p. 040105 1210

Tarjous

Kohde myydään tarjousten perusteella ja tarjoukset tulee antaa kirjallisesti NN.NN 2021 mennessä osoitteeseen

Kiteen kaupunki, tekninen keskus

Kiteentie 25, 82500 Kitee

Kuoreen merkintä ”Ostotarjous Ratsumestarintie 9”

Mahdollista on myös antaa tarjous pelkästään toisesta rakennuksesta.

Liitetiedostot

Karttaote

Pohjapiirustukset

Leikkauspiirustukset

Kuntoraportit

Sisäilmatutkimukset